

週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル
03(3209)7621 FAX.03(3209)7780 郵便振替口座00120-5-83424
行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

tp://www.shukan-jutaku.com/



グローバル・リンク
マ ネジ メ ント

今期売上30億円目指す

入居者想定 物件ごとに特色

ワンルームマンションは、東京23区・横浜市内
企画・販売のグローバル
・リンク・マネジメント
（渋谷区、金大仲社長）
ムマンション「アルテシ
モシリーズ」を展開。05

年3月に会社を設立し、
売上高は06年2月期10億
円、06年12月期（変則）
16億円。今期は5月末ま
での5カ月で15億円を超
えたところだ。

販売物件は、駅徒歩5
分以内の立地が基本。デ
ザイナーズマンションと
して、外観デザインだけ
でなく、ライフスタイル
すべてをデザインするこ
とにこだわる。
デザインは物件の立地
にあわせ、入居者層を想
定し、物件ごとにコンセ
プトを設定。物件名にも
コンセプトを盛り込み、
あえて地名をはずしてい

ることが特徴。たとえば
東急多摩川線武蔵新田駅
から徒歩3分の物件（大
田区矢口）は「アルテシ
モ アクア ヴァカン
ザ」（写真）。ゆった
りと過ごす喜びを養う場
所」と位置づけ、エント
ランス周辺などに南国の
リゾートテイストを盛り
込んだ。
京浜急行大森駅徒歩
4分（大田区大森東）で
は羽田空港が近いことか
ら「アルテンモ シェロ」
と名付け、航空関係者の
入居を意識し特にセキュ
リティに力を入れた。
セキュリティでは、オ
ートロックや防犯カメラ

のほか、ガラス破りを防
ぐ防犯フィルムを標準採
用。住戸内には総合警備
保障と直結した通報装置
を備え、共用部分だけで
なく住戸内にも立ち入り
確認可能なオンライン警
備を用意している。
インターネットは、伊
藤忠グループシステムと
提携。住戸内にLAN端
子を備え、煩わしい契約
や難しい設定不要ですぐ
に使用できる。最新の物
件ではIP電話や、不在
時に携帯電話を通じて動
画による室内の確認が可
能なIPカメラサービス
をオプションで提供。「ス
ーパー光」の導入も計画
している。

のほかに、ガラス破りを防
ぐ防犯フィルムを標準採
用。住戸内には総合警備
保障と直結した通報装置
を備え、共用部分だけで
なく住戸内にも立ち入り
確認可能なオンライン警
備を用意している。
インターネットは、伊
藤忠グループシステムと
提携。住戸内にLAN端
子を備え、煩わしい契約
や難しい設定不要ですぐ
に使用できる。最新の物
件ではIP電話や、不在
時に携帯電話を通じて動
画による室内の確認が可
能なIPカメラサービス
をオプションで提供。「ス
ーパー光」の導入も計画
している。
今後の対応でも新サ
ービスを導入。日本ペッ
トシッターサービス（新
宿区）と提携。急な出張
や旅行など不在時の散歩
や食事、トイレなどの代
行を特別価格で提供す
る。
今後は、障害者や高齢
者の通院などに対応した
多機能型居住不動産「ア
ルテシモ コンフォル
ト」や、ワンルームでの
ゲートコミュニティなど
を展開。新しいサービス
を拡充していく。
今期売上高は30億円を
計画。「2015年まで
に株式公開を目指す」（金
社長）としている。