



平成 30 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代 表 取 締 役 金 大 仲  
(コード番号：3486 東証マザーズ)  
問合わせ先 執行役員経営企画室長 秋山 友紀  
(TEL. 03-6821-5766)

## 明治大学名誉教授市川宏雄氏を所長に招聘しグローバル都市不動産研究所を 設立。成長を続ける世界都市東京を、AI 等も活用し分析、その魅力を世界 に発信、新サービスも開発へ。

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金大仲、以下「GLM」）は、(1)東京という都市を分析しその魅力を世界に向けて発信すること、(2)不動産を核とした新しいサービスの開発、等を目的に「グローバル都市不動産研究所(以下、「同研究所」)」を2019年1月1日に設立します。

同研究所の所長には明治大学名誉教授市川宏雄氏を迎え、最先端の研究を行っていきます。市川宏雄氏は、21年間に渡り明治大学で都市政策を研究、教鞭に立ち、2018年に名誉教授になりました。また氏は、森記念財団都市戦略研究所業務理事を2007年から務めるなど、都市政策の中でも特に東京の都市政策の分野における第一人者と言われています。

同研究所では、「東京の都市開発の未来予測」、「東京の人の動き、消費性向を分析、予測」、ひいては「東京をはじめとした世界の主要都市の不動産価値の予測」等をAI(人口知能)も活用し調査・研究していきます。また、得られた知見を元に新サービスの開発を目指します。

東京の価値、そしてその認知度向上を目指し、研究成果を世界に向けて発信していくことは勿論のこと、開発した新サービスについては、GLMでの新規サービス展開に活かしていくほか、不動産業界に対して提案・提言も行っていく方針です。

### 【市川宏雄所長のご挨拶】

「現在、1都3県で構成される東京圏は人口が3700万人に近づき、先進国で最大規模の都市圏です。この都市圏の郊外では人口の減少が始まる一方、都心部では依然として人口が増加しています。また、ロンドン、ニューヨーク、東京など世界の大都市の都心部では、同時進行的に高水準の大規模都市開発が進められています。今後シェアリングエコノミーが普及し、また、AI(人口知能)があらゆる分野で活用され人々の活動や消費性向が変化を遂げていきますが、東京はその先頭を走っていきます。これからの東京の未来を予測することが日本の、そして世界の不動産価値を見極めるには不可欠です。当研究所はこうした新しい時代に向けての確かな指針を示していきます。」

### 【市川宏雄氏 プロフィール】

都市政策専門家 市川 宏雄 氏

早稲田大学工学部建築学科、同大学院修士課程、博士課程（都市計画）を経て、カナダ政府留学生として、カナダ都市計画の権威であるウォータールー大学大学院博士課程（都市地域計画）を修了（Ph. D.）。一級建築士。

ODA のシンクタンク(財)国際開発センターなどを経て、富士総合研究所（現、みずほ情報総研）主席研究員の後、1997 年に明治大学政治経済学部教授（都市政策）。都市工学出身でありながら、政治学科で都市政策の講座を担当した日本では数少ない学際領域の実践者。2004 年から明治大学公共政策大学院ガバナンス研究科長。この間に明治大学専門職大学院長、明治大学危機管理研究センター所長を歴任。

現在は、日本自治体危機管理学会・会長、大都市政策研究機構・理事長、日本危機管理士機構・理事長、森記念財団都市戦略研究所・業務理事、町田市・未来づくり研究所長、Steering Board Member of Future of Urban Development and Services Committee, World Economic Forum（ダボス会議）in Switzerland など、要職多数。また、「世界都市総合力ランキング(GPCI)」を森記念財団都市戦略研究所で 11 年間にわたり作成・主宰し、今年から公表開始の「日本の都市特性評価(GPC)」にも携わる。

### 【GLM 概要】

社名：株式会社グローバル・リンク・マネジメント

設立：2005 年 3 月

資本金：4 億 98 百万円（2018 年 9 月末）

代表取締役：金 大仲

本社：東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 マークシティウエスト 14F

事業内容：不動産ソリューション事業（投資用コンパクトマンションの開発、販売、建物管理 等）、プロパティマネジメント事業

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画室 IR 広報課

TEL：03-6821-5766 MAIL：glmirinfo@global-link-m.com