

## お取引先各位

この度は、弊社管理物件をご紹介頂きまして、誠にありがとうございます。  
お申込み・ご契約に関する注意事項等をご説明いたします。

### 《1. お申込みにあたって》

- **申込時必要書類は、申込後 2 日以内にご提出ください。**
  - 賃料発生日は、原則【空き予定の物件は退去日から 14 日以内、すでに空室の物件は**お申込日から 12 日以内**】とさせていただきます。
- 注) 全て住居専用です。事業用の使用はできません。

契約者	18 歳以上 定職・定収入のある方 ※審査により、契約者様の変更を依頼する場合がございます
緊急連絡先	ご契約者様の身内かつ 69 歳以下の方（同居人不可） ※契約者様が外国籍の場合は、日本在住の日本語が話せる方

### 《2. 申込時必要書類》

- ① 契約者・入居者全員分の身分証両面写し（運転免許証 or 保険証 or マイナンバーカード）
  - ② 在籍証明ができるもの
    - ◆ 社会人…勤務先名記載の給与明細 or 源泉徴収票
    - ◆ 新社会人・転職者…見込み年収記載の内定通知書 or 採用通知書
    - ◆ 外国籍の方…在留カード・パスポート・学生証 or 合格通知書
- ※海外審査の場合は、追加書類もございますのでお問い合わせください

### 《3. 契約時必要書類》

- 身分証ファーストコピー（契約者・入居者全員分）
  - 住民票原本（3 ヶ月以内に発行かつ契約者・入居者全員分、マイナンバー記載不可）
  - 収入証明書（源泉徴収票 or 給与明細 3 ヶ月分 or その他収入証明可能な書類）
- ※その他、審査結果・契約内容に応じて必要な書類

#### 《4. お申込みからご契約の流れ》

① 申込 （原則 2 日以内に審査時必要書類の確認がとれない場合はキャンセル扱いとなります。）

#### ② 審査

●ご契約者様へ本人確認のお電話、メールをさせていただきます。

（審査のお電話が繋がらない場合、キャンセルとなる場合があります。）

●審査によっては追加書類をご提出頂く場合がございます。

●審査結果によっては、お客様のご希望に添えない場合がございます。結果に関する内容につきましては一切お答えできません。予めご承知おきください。

#### ③ 契約

●契約開始日が確定しましたら、ご請求書・ご契約書を作成し、送付いたします。

●ご契約は仲介業者様にてお願いいたします。

●ご契約時必要書類は（3.契約時必要書類）をご参照ください。

#### ④ 鍵のお渡し

鍵は仲介業者様へ発送致します。鍵の発送条件は以下の通りです。

● 契約金入金

● 契約締結

● 保証会社契約締結

● 家財保険締結

#### ⑤ ADのお支払い

鍵渡し終了後、鍵受領書も含めて必要書類が全て揃っている場合、ADの支払い手続きをいたします。（締め日はございません。書類等全て揃い次第 14 日前後でのお支払いです。）

※請求項目名は「国土交通省の告示に基づく広告費」にてお願いいたします。

※インボイス制度の導入に伴い、適格請求書の記載事項が満たされていない請求書はお支払いできませんのでご注意ください。



株式会社グローバル・リンク・マネジメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1 - 1 2 - 1

渋谷マークシティウエスト 21F

URL <https://global-link-p.com/>

TEL 0 3 - 6 4 1 5 - 6 5 2 3

FAX 0 3 - 3 7 7 0 - 6 0 2 0

MAIL [glp@global-link-p.com](mailto:glp@global-link-p.com)

# 入居申込書（個人・エポス利用）

物件名	号室			申込日（西暦）	年	月	日
				入居予定日（西暦）	年	月	日
賃料	円	管理費	円	更新料（新賃料）	ヶ月分		
敷金	円	礼金	円	火災保険料	円		
ペット飼育の有無	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 犬 <input type="checkbox"/> 猫） <input type="checkbox"/> 無		転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> その他（ ）			

## 契約者及び同居予定者

フリガナ				生年月日（西暦）				年	月	日	
氏名	携帯番号			—	—			歳			
	自宅番号			—	—			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
現住所	〒										
メールアドレス	@										
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他（ ）										
勤務先名（学校名）				業種	部署		勤続	年			
勤務地住所	〒										
電話番号	— —			<input type="checkbox"/> 前年度年収（税込）			万円				
入居者	<input type="checkbox"/> 契約者本人のみ（契約者本人の記入不要） <input type="checkbox"/> 契約者及び同居人 <input type="checkbox"/> 契約者以外										
	氏名	続柄	性別	生年月日			連絡先	勤務先名・学校名	年収		
				(西暦) 年 月 日					万円		
				(西暦) 年 月 日					万円		

## 緊急連絡先 連帯保証人

緊急連絡先：※部分記入 連帯保証人：下記欄すべて記入

フリガナ				※生年月日（西暦）				年	月	日	（ 歳）
※氏名	※携帯番号			—	—			※申込者との続柄			
	※自宅番号			—	—						
※現住所	〒										
メールアドレス	@										
職業	正社員・派遣・アルバイト・自営・無職（学生・年金・失業・その他）										
勤務先名				業種	部署		勤続	年			
勤務地住所	〒										
電話番号	— —			<input type="checkbox"/> 前年度年収（税込）			万円				

仲介会社名			
電話番号		担当者	

申込者



## お申込FAX番号

## 03-3770-6020



株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト21階  
TEL : 03-6415-6523 FAX : 03-3770-6020

※弊社使用欄

申込内容確認

承認

担当者

202008

保証人おまかせプラン

# ROOM iD 申込書 B (ベーシック)

少額短期  
保険利用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社 グローバル・リンク・マネジメント	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、  
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101(204)】	B2(ベーシック2) 【102(205)】	C1(キャンパス) 【301(208)】	S(スイッチ) 【401(207)】
------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとり得ます。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。  
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101  
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

お客様各位

## 個人情報のお取り扱いについて

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
株式会社グローバル・リンク・マネジメント

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（以下「当社」といいます。）では、個人情報保護の重要性を十分に認識し、また、不動産業に対する社会からの信頼性を向上させるため、お客様からご提供いただく個人情報について、関係法令及び当社プライバシーポリシー (<https://www.global-link-m.com/privacy-2/>) を遵守し、適切にお取り扱いいたしますので、下記記載及び別紙「個人情報の取扱いに関する同意書」の内容をご理解いただき、ご同意いただきますようお願い申し上げます。

## 1. 安全管理措置について

当社は、個人データについて、漏えい、滅失又はき損の防止等、その管理のために必要かつ適切な安全管理措置を講じます。また、個人データを取り扱う従業者や委託先（再委託先等を含みます。）に対して、必要かつ適切な監督を行います。

## 2. 個人データの開示等の請求について

当社は、当社がお預かりしている保有個人データについて、ご本人又は代理人から所定の方法により個人データの開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加・削除、利用の停止又は消去、第三者への提供の停止）のご請求をいただいた場合、ご本人あるいは代理権の確認をさせていただいたうえで、法令・当社規程に従い合理的な期間及び範囲で対応いたします。ご請求の一部又は全部について対応いたしかねる場合には、遅滞なくその旨をご連絡いたします。開示等の請求の詳細につきましては、下記窓口までお問い合わせください。

## 3. お問い合わせ窓口

当社における個人データの取扱いに関する開示等の手続き、ご質問やご苦情に関しては下記の窓口にご連絡ください。

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-12-1 渋谷マークシティウエスト 21F

株式会社グローバル・リンク・マネジメント

プロパティマネジメント事業本部 お客様窓口

TEL：03-6415-6523

受付時間：月曜日～金曜日（土日・祝日・その他当社休業日を除く）11：00～17：30

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 御中

## 個人情報の取扱いに関する同意書（賃貸）

私は、貴社の取り扱う不動産物件（以下「対象不動産」といいます）に関する賃貸借申込及び対象不動産の賃貸管理業務等の遂行のために貴社が取得する私の個人情報（以下「本個人情報」といいます）について、貴社が、個人情報の保護に関する法律その他関連法令に従い、以下のとおり取り扱うことを確認のうえ、同意します。

## 1. 利用目的

本個人情報を、以下の目的の範囲で利用すること。

- ① 対象不動産の紹介、入居審査・結果等の連絡、賃貸借契約・保証契約その他付随する契約書面の締結及び履行、契約管理、契約後の賃貸物件管理、債権管理、アフターサービス等の実施（これらの代理業務を含みます）及び対象不動産所有者の不動産賃貸業務の運営補助・管理代行等
- ② 火災保険、損害保険等の不動産関連商品・サービスに関する業務及び情報の提供
- ③ 上記各号の業務及び情報の提供にかかる営業活動、顧客動向等の分析、調査、アンケートの実施
- ④ 貴社商品・サービスの向上に向けた企画・研究・開発
- ⑤ 貴社提携先の商品・サービスの提案、広告等
- ⑥ 問い合わせ、相談等への対応
- ⑦ 電話応対等の品質向上
- ⑧ その他貴社プライバシーポリシー（<https://www.global-link-m.com/privacy-2/>）記載項目

## 2. 第三者への提供

上記「利用目的」に記載した利用目的の達成に必要な範囲で、下記に定める範囲内で本個人情報を第三者に提供されること。

- ① 提供する個人情報の項目  
氏名、住所、生年月日、性別、電話番号、E-mail アドレス、勤務先、その他下記②に必要な範囲の項目
- ② 個人情報を提供する第三者  
不動産賃貸・管理・仲介契約の相手方となる者又はその見込客、他の宅地建物取引業者、対象不動産の賃貸建物管理会社、保証会社、警備会社、損害保険会社、火災保険会社、指定流通機構、信用情報機関、対象不動産の所有者及び所有者に関連する金融機関、ライフラインサービスの提供会社及び紹介会社

## 3. 共同利用

当社と対象不動産のマンション（建物）管理会社との間で上記 1.の範囲において共同利用されること。

- ① 共同利用する項目  
名前、住所、生年月日、性別、電話番号、E-mail アドレス、勤務先、取引履歴等
- ② 共同して利用する者の目的  
(1) 対象不動産におけるマンション（建物）管理業務実施のため  
(2) 賃貸管理業務におけるアフターサービス提供のため  
(3) 問い合わせ、申し出等への対応
- ③ 共同利用する個人データの管理責任者  
株式会社グローバル・リンク・マネジメント

## 4. 契約が不成立の場合の取扱い

対象不動産にかかる賃貸借契約が不成立となった場合でも、本個人情報を一定期間保有・利用すること。

年 月 日

氏名 \_\_\_\_\_ ④